



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.11.2023

№ 3863

О внесении изменений в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа от 23.08.2023 № 2224 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков»

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 03.11.2023 № 14341:

1. Внести в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа от 23.08.2023 № 2224 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. пункт 1 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 873 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3480001:4223 (339 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское с/п, п. Горный;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:4222 (323 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское с/п, п. Горный;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:1021 (211 кв. м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный.

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-

технического обеспечения: «Строительство ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-6916, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Горный (кадастровый номер земельного участка 59:32:3480001:4106)».

Срок: 49 лет.»;

1.2. пункт 5 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.»;

1.3. приложение № 1 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

1.4. приложение № 2 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению;

1.5. дополнить Распоряжение приложением № 3, согласно приложению 3 к настоящему распоряжению;

2. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

2.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

2.2. Направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 29.11.2023 № 3863

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

приложение 1

Публичный сервитут
"Строительство ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-6916, установка оборудования
учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой
застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Горный
(кад. номер зем. участка 59:32:3480001:4106)"
Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

- 59:32:3480001:4106 кластерный номер квартала
- 2070 кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН
- граница земельного участка, учтенного в ГКН
- ▭ граница публичного сервитута
- граница кластерного квартала
- 1 характерная точка границы
- просектор емда линии ВЛ 0,4 кВ

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 29.11.2023 № 3863

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА «Строительство ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-6916, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Горный (кад. номер зем. участка 59:32:3480001:4106)» ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ПЕРМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ (НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат МСК-59, зона 2				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	505011.18	2235651.88	Геодезический метод; M _t =0.1	-
2	505015.14	2235651.23	Геодезический метод; M _t =0.1	-
3	505016.28	2235658.12	Геодезический метод; M _t =0.1	-
4	505017.32	2235667.75	Геодезический метод; M _t =0.1	-
5	505020.78	2235693.10	Геодезический метод; M _t =0.1	-
6	505022.98	2235706.87	Геодезический метод; M _t =0.1	-
7	505031.66	2235754.86	Геодезический метод; M _t =0.1	-
8	505030.99	2235755.73	Геодезический метод; M _t =0.1	-
9	505026.79	2235756.04	Геодезический метод; M _t =0.1	-
10	504984.66	2235759.17	Геодезический метод; M _t =0.1	-
11	504954.74	2235761.39	Геодезический метод; M _t =0.1	-
12	504924.82	2235763.61	Геодезический метод; M _t =0.1	-
13	504894.91	2235765.83	Геодезический метод; M _t =0.1	-
14	504864.99	2235768.05	Геодезический метод; M _t =0.1	-
15	504863.23	2235768.18	Геодезический метод; M _t =0.1	-
16	504862.98	2235764.72	Геодезический метод; M _t =0.1	-
17	504894.72	2235762.43	Геодезический метод; M _t =0.1	-
18	504924.70	2235760.23	Геодезический метод; M _t =0.1	-
19	504954.47	2235758.16	Геодезический метод; M _t =0.1	-
20	504984.50	2235756.12	Геодезический метод; M _t =0.1	-
21	505027.71	2235752.87	Геодезический метод; M _t =0.1	-
22	505022.69	2235721.68	Геодезический метод; M _t =0.1	-
23	505017.13	2235687.69	Геодезический метод; M _t =0.1	-
1	505011.18	2235651.88	Геодезический метод; M _t =0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3480001:4223:**

- Площадь земельного участка – 3458 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 339 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 127 169,68 руб.
- Удельный показатель земельного участка за кв.м. – 325,96 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $339 * 325,96 * 49 * 0,01\% = 541,45$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 541,45 рублей (Пятьсот сорок один рубль 45 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 29.11.2023 № 3863

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

